

Общая часть.

Проектно- сметная документация разработана на основании задания на проектирования для проведения капитального ремонта крыши по объекту: «Капитальный ремонт крыши здания «1-го стационарного противотуберкулезного отделения ГБУЗ РК «Ялтинской городской больницы №2» Литера А

Акта визуального обследования технического состояния учебного корпуса школы.

Вид строительства - капитальный ремонт.

Источник финансирования - бюджетные средства.

Заказчик - ГБУЗ РК «Ялтинская городская больница №2»

Здание противотуберкулезного стационара расположено Республика Крым, г.Ялта, Бакунининский проезд,11 (Литер А)

Нормативное значение веса снегового покрова - 1,68 кПа.

Нормативное значение ветрового давления - 0,38 кПа.

Сейсмичность района по карте ОСР-97-А СП 14.1333.2011 - 7 баллов.

Здание противотуберкулезного стационара - существующее, одноэтажное, прямоугольной конфигурации в плане , без подвала, с несущими продольными и поперечными стенами, общим размером в осях 39.20х19.20м.

Конструкции существующего здания:

фундаменты под стены - ленточные монолитные бутобетонные;

наружные стены - из обыкновенного глиняного кирпича, часть стен с облицовкой из силикатного кирпича, толщина стен 640мм;

внутренние стены - из обыкновенного глиняного кирпича, толщиной 380мм;

покрытие -глинобитное по деревянным балкам

крыша - чердачная, стропильная система из пиломатериала;

кровля - из волнистых асбестоцементных листов по деревянной разреженной обрешетке с неорганизованным водоотводом.

Во время осмотра и оформления результатов общего осмотра кровли здания, использовались нормативные документы: Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», ГОСТ 53778-2010 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».

Цель осмотра:

- оценить техническое состояние основных конструктивных элементов крыши
- выявить дефекты в конструктивных элементах крыши и проанализировать их влияние на несущую способность и эксплуатационную надежность.

При проведении осмотра комиссия проверила состояние здания противотуберкулезного отделения

Покрытие кровли выполнено из из волнистых асбестоцементных листов.. Шифер с износом 95%, во многих местах трещины в нижней волне. Здание не оборудовано водостоками;

Проектом предусматривается:

- демонтаж существующей кровли из волнистых асбестоцементных листов;
- демонтаж существующих деревянной обрешетки крыши и слуховых окон;
- устройство пароизоляции
- устройство крыши и кровли из профлиста
- устройство утепления покрытия минераловатными плитами

Проектируемая крыша - чердачная стропильная из деревянных элементов, с наружным организованным водостоком, кровля из профилированного листа с покрытием полиэстер Н60-845-0,7, по разреженной деревянной обрешетке.

Производство работ осуществлять силами специализированной организации с соблюдением правил техники безопасности в соответствии со СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве" часть I "Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве» часть 2 "Строительное производство".

Деревянные конструкции крыш приняты из древесины хвойных пород 2-сорта, влажностью не выше 20%. Все деревянные конструкции, включая обрешетку, покрыть огнезащитным составом согласно НПБ 251-98 Нормы пожарной безопасности. Огнезащитные составы и вещества для древесины и материалов на ее основе. Общие требования. Методы испытаний.

Для организации проветривания чердака предусмотрены слуховые окна. Выход на кровлю предусмотрен через слуховые окна.

Работы по устройству кровли выполнять в соответствии с требованиями СП 17.13330.2011 Вести тщательный контроль по обеспечению качественного выполнения строительно-монтажных работ и соблюдению правил техники безопасности.

Антисейсмические мероприятия.

Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах
Элементы кровли крепятся стенам и покрытию с помощью анкерных болтов.

Антикоррозийная защита.

Антикоррозийную защиту деревянных конструкций предусмотреть согласно СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений (с Изменениями N 1, 2)", СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. .
Степень огнестойкости - II.
Количество эвакуационных выходов соответствует требованиям СНиП 21-01-97*.

Охрана окружающей среды.

При производстве работ руководствоваться Федеральным Законом "Об охране окружающей среды (с изменениями на 3 июля 2016 года)"
Источником загрязнения окружающей среды на территории являются различные бытовые отходы.
Мусор и бытовые отходы выносятся в мусороконтейнеры, расположенные в глубине территории на специально отведенной площадке. За пределы территории контейнеры с мусором вывозятся работниками Спецавтотранспорта.
Озеленение территории больницы сохраняется.

						23-08/2016 КР			
						Капитальный ремонт крыши I-го стационарного противотуберкулезного отделения ГБУЗ РК «Ялтинской городской больницы №2». Литера А			
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата				
						Противотуберкулезное отделение	Стадия	Лист	Листов
							Р	3	12
ГИП.		Труфанова				Общие данные	ООО "КРАСНОДАРИНВЕСТПРОЕКТ" г. Ялта 2016г		
Исполнит.		Конищев							